

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации
городского округа Истра
Шевяков В.А. _____ 12.02.2021
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050404:576, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Покровское, в части увеличения предельной этажности здания до 4 этажей и уменьшения минимальных отступов: до 0 м от западной границы земельного участка в целях реконструкции пункта проверки технического состояния транспортных средств с использованием средств технического диагностирования в здании производственного корпуса.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050404:576, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Покровское, в части увеличения предельной этажности здания до 4 этажей и уменьшения минимальных отступов: до 0 м от западной границы земельного участка в целях реконструкции пункта проверки технического состояния транспортных средств с использованием средств технического диагностирования в здании производственного корпуса (на основании заявления А.В. Герасимова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050404:576, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Покровское, в части увеличения предельной этажности здания до 4 этажей и уменьшения минимальных отступов: до 0 м от западной границы земельного участка в целях реконструкции пункта проверки технического состояния транспортных средств с использованием средств технического диагностирования в здании производственного корпуса).

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): А.В. Герасимов – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050404:576 (доля в праве 2/10).

3. Организация разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, 123592, Москва, ул. Кулакова, 20, корп.1, офисно-деловой центр «Орбита-2», 10 и 11 этаж, тел.: +7 (498) 602-84-65, mosoblarh@mosreg.ru, разработчик заключения о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ООО «ГорПроект», 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9, тел.: +7 (499) 951-79-19, info@ma-architects.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 29.01.2021 по 19.02.2021.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): общественно-политическая газета «Истринские вести» от 29.01.2021 № 3, официальный сайт администрации городского округа Истра:

<http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>

<http://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-22.01.2021-no-20-1-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhden-128595>, информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра) экспозиция проведена с 29.01.2021 по 12.02.2021. Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились 12.02.2021 с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин в режиме видео-конференц-связи (далее - ВКС), а также по телефону: +7 (495) 994-56-73 (в период проведения экспозиции). В качестве платформы для проведения общественных обсуждений использовалась программа специализированного сервиса «Zoom».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы: замечания отсутствуют.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):

Протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050404:576, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Покровское, в части увеличения предельной этажности здания до 4 этажей и уменьшения минимальных отступов: до 0 м от западной границы земельного участка в целях реконструкции пункта проверки технического состояния транспортных средств с использованием средств технического диагностирования в здании производственного корпуса № 2/21 от 12.02.2021.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050404:576, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Покровское, в части увеличения предельной этажности здания до 4 этажей и уменьшения минимальных отступов: до 0 м от западной границы земельного участка в целях реконструкции пункта проверки технического состояния транспортных средств с использованием средств технического диагностирования в здании производственного корпуса (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» на основании постановления главы городского округа Истра от 22.01.2021 № 20/1 «О проведении общественных обсуждений». Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Ввиду того, что в настоящее время выполняется проектирование пристройки (в западной части земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050404:383) на 250 мест к Покровской СОШ, считаем нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050404:576, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Покровское, в части увеличения предельной этажности здания до 4 этажей. Протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Начальник территориального управления
Волоколамского, Рузского городских округов
и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области

Е.Ю. Кутузова

Заместитель главы администрации
городского округа Истра

С.Ю. Галоверов

Начальник управления
имущественно-земельных отношений
администрации городского округа Истра

О.В. Шемякина

Начальник правового управления
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальник отдела архитектуры
управления имущественно-земельных отношений
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов

Заместитель начальника территориального управления
Волоколамского, Рузского городских округов
и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области

М.В. Макеев